

Wick Projektentwicklung AG

- Projektentwicklung
- Bauherrenvertretung / -beratung
- Immobilienstrategien

Unsere Leistungen

Projektentwicklung

Wir unterstützen und begleiten Sie in sämtlichen Phasen der Projektentwicklung – von der Projektinitiierung über die Projektkonzeption, die Projektplanung, das Projektmanagement, die Projektvermarktung bis zur endgültigen Realisation respektive den Projektabschluss – mit allen Aspekten, die dazugehören.

Eine Idee, ein Standort, Kapital. Aufgabe und Ziel der sinnreichen Projektentwicklung ist es, diese drei Faktoren so zusammenzubringen, dass mehr entsteht als die Summe der Einzelteile. So sollen Sie mit Ihrem Kapital eine vernünftige Rendite erzielen; das Land erhalten, das Sie fokussieren; die Basis erhalten, um ein brachliegendes oder bebautes Grundstück zukunftsfähig und nachhaltig zu machen oder eine Projektidee zu realisieren.

Bauherrenvertretung / -beratung

Wir sind für Sie da, wenn es um die Planung oder Realisation Ihres Umbaus oder Neubaus geht. Wir kümmern uns um alle relevanten Faktoren und Massnahmen und vertreten Sie gegenüber Dritten. Dabei verfolgen wir ein Ziel: Sie zu entlasten, damit Sie sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können und gleichzeitig ein wirtschaftliches risikominimiertes Projekt entsteht. Die Kosten der Bauherrenvertretung sollen sich auszahlen!

Als privater, öffentlicher oder institutioneller Anleger suchen Sie einen Partner, dem Sie vertrauen können. Als ausgewiesene Spezialisten mit langjähriger Erfahrung in den Bereichen Architektur, Bauleitung, Immobilienbewertung und Projektentwicklung wissen wir, wovon wir reden. Wir verfügen über fundierte Kenntnisse des Marktes und seiner Mechanismen und gehen mit uns Anvertrautem respektvoll um. Wir sind Ihr vertrauensvoller Stellvertreter, der sich professionell und gewissenhaft für Ihre Anliegen gegenüber Dritten einsetzt.

Sie planen ein Bauvorhaben. Die richtigen Architekten und Fachplaner müssen gefunden, Honorarsätze und Verträge mit allen Beteiligten ausgehandelt, geprüft und abgeschlossen werden. Ihr Raumprogramm soll kostengünstig umgesetzt, Planung und Ausführung in hoher Qualität mit den geeigneten Unternehmen speditiv erfolgen, überwacht und abgenommen werden. Auch die Einhaltung Ihres Budgets hat höchste Priorität.

Wick Projektentwicklung AG wickelt Ihr Bauvorhaben ab. Wir leiten und koordinieren die Gesamtplanung für einfache und komplexe Bauvorhaben und fungieren als Ansprechpartner aller Stakeholder. Wir koordinieren Projektteams, überwachen Termine, Kosten und Qualität, kümmern uns um bautechnische, rechtliche, organisatorische, finanzielle und marktwirtschaftliche Fragen. Sie haben im ganzen Prozess nur einen Ansprechpartner, der sich persönlich und direkt um das gesamte Projekt kümmert.

Mittlerweile wird empfohlen, dass sich Bauwillige mit Vorteil von Anfang an die Unterstützung eines erfahrenen und unabhängigen Bauherrenvertreters/Spezialisten sichern, welcher mit dem entsprechenden Durchsetzungsvermögen explizit die Partei und die Interessen der Bauherrschaft vertritt. Dies ist zwar nicht gratis. Aber die durch den Beizug eines Bauherrenvertreters eingesparten Baukosten durch Optimierungen und der Zugewinn an Qualität, Sicherheit und Zeit kompensieren dessen Kosten erfahrungsgemäss bei Weitem.

Als Bauherrschaft stehen Sie bei Konflikten oft allein da. Der Architekt/GU vertritt zwar nach Gesetz die Interessen aller am Bau Beteiligten, somit aber auch seine eigenen. Nur der unabhängige Bauherrenvertreter garantiert deshalb uneingeschränkt die Umsetzung Ihrer Vorgaben und Interessen. Er verhindert Interessenskonflikte und Entscheide zu Ihren Ungunsten und steht Ihnen bei Streitigkeiten bei.

Immobilienstrategien

Anlässlich des Klimagipfels in Paris hat sich die Schweiz verpflichtet, den CO₂-Ausstoss bis 2030 gegenüber dem Wert von 1990 zu halbieren. In seinen Klimazielen sieht der Bund bis 2050 eine Senkung auf Netto-Null vor. Die Schweiz ist bezüglich Reduktion des CO₂-Ausstosses auf Kurs. Ihr gelang im Gebäudebereich eine Senkung des CO₂- Ausstosses bis 2020 gegenüber 1990 um 30%. Immobilieneigentümer haben ihre Verantwortung wahrgenommen und investieren jährlich mehrere Milliarden Franken in den Unterhalt und die energetische Verbesserung ihrer Liegenschaften.

Im Rahmen dieser Klimaziele und der Bewirtschaftung einer Liegenschaft ist es deshalb sinnvoll, sich unter Zuhilfenahme einer „Erneuerungsplanung“ in regelmässigen Abständen Rechenschaft abzulegen. Dabei wird der Alterungsprozess aufgezeigt und überlegt, mit welcher Strategie die Liegenschaft im Laufe der kommenden zehn Jahre bewirtschaftet werden soll. Grundsätzlich können vier Strategien beurteilt werden: „Verkauf“, „Neuposition“, „Abbruch und Neubau“ und „Instandsetzen/Erneuern und weiter betreiben“.

Wick Projektentwicklung AG erstellt dazu "Strategische Berichte", welche das Gebäude umfassend analysieren, Erneuerungspotenzial identifizieren und entsprechend die Investitionskosten von Erneuerungen der verschiedenen Bauteilgruppen aufzeigen, verteilt auf einen grosszyklischen Erneuerungshorizont von ca. 30 Jahren.

Weitere Informationen finden Sie auch unter: www.wickprojektentwicklung.ch

Curriculum Vitae

Persönliche Daten

Vorname	Edgar
Name	Wick
Adresse Geschäft	Breitfeldstrasse 13, 9015 St. Gallen
Telefon Geschäft	071 222 48 88
Mobile	079 607 19 22
E-Mail	wick@wickprojektentwicklung.ch
Geburtsdatum	08. Januar 1971
Familienstand	unverheiratet, 2 Kinder
Heimatort / Konfession	Zuzwil SG / röm. Kath
Wohnort	Gossau SG



Berufliche Erfahrung

seit 2013	Inhaber und Geschäftsführer Wick Projektentwicklung AG, St. Gallen (100%) <ul style="list-style-type: none">- Projektentwicklung- Bauherrenberatung / -vertretung- Immobilienstrategien
2007 - 2013	Projektentwickler / Bauherrenvertretung Swissbuilding Concept AG (heute Eiffage Suisse AG), St. Gallen (100%) <ul style="list-style-type: none">- Evaluation und Sicherung von Grundstücken- Projektentwicklung / Bauherrenvertretung- Immobilien- und Renditeberechnung- Projektoptimierungen- Vertragswesen- Finanzierungen- Vermarktung und Verkauf von Projekten
2006 - 2007	Projektleiter Allreal Generalunternehmung AG, St. Gallen (100%) <ul style="list-style-type: none">- Projektleitung in Planung und Ausführung- Kalkulationen- Devisierung / Submission- Terminplanung- Qualitäts- und Kostenkontrolle

- 2001 - 2006 **Projektleiter**
Bauengineering AG, (heute Eiffage Suisse AG) St. Gallen (100%)
- Bau- und Projektleitung in Planung und Ausführung
- Kalkulationen
- Devisierung / Submission
- Terminplanung
- Qualitäts- und Kostenkontrolle
- 1995 - 2001 **Bauleiter**
Urs Zangerl AG, St. Gallen (100%)
- Bauleitung in Planung und Ausführung
- Kalkulationen
- Devisierung / Submission
- Terminplanung
- Qualitäts- und Kostenkontrolle
- 1991 - 1995 **Hochbauzeichner**
Nikulussi, Architektur- und Planungs AG, Gossau(100%)
- Projekt-, Ausführungs- und Detailpläne erstellen mit CAD
- Devisierung / Submission
- Terminplanung
- Qualitäts- und Kostenkontrolle
- Bauleitung

Ausbildung

- 2016 **Prüfungsexperte Berufsfachschule**
Eidgenössisches Hochschulinstitut für Berufsbildung (EHB)
- 2012 - 2013 **MAS in Real Estate Management**
Abschluss 2013
Masterstudium an der Fachhochschule (FHSG) St. Gallen und SIREA
- 2006 **London School of English**
Intensive General Course in English, London
- 2004 - 2006 **Wirtschaftsingenieur**
Abschluss 2006
Private Hochschule für Wirtschaft (PHW), St. Gallen
- 1992 - 1996 **Architekturstudium**
Abschluss 1996
Abendtechnikum (HTL/FH), St. Gallen
- 1987 - 1991 **Hochbauzeichnerlehre / Berufsmittelschule (BMS)**
Abschluss 1991
Gewerbliche Berufs- und Mittelschule, St. Gallen

Ausgewählte Referenzobjekte (nicht abschliessend)

Neubau Migros Supermarkt mit Partnerflächen und 39 Mietwohnungen

Feldstrasse, 9050 Appenzell

Bauherr / Investor: Famin AG, Appenzell und Migros Genossenschaft Ostschweiz

Projektentwicklung / Bauherrenvertretung



Neubau Mehrfamilienhaus „Mittelholzerstrasse“

Mittelholzerstrasse 13, 9015 St. Gallen

Bauherr / Investor: Infinity Real Estate AG, Freienbach SZ

Projektentwicklung / Bauherrenvertretung



Erneuerung Primarschulhaus „Bergli“, Salmsach

Schulstrasse 1, 8599 Salmsach

Bauherr / Investor: Politische Gemeinde Salmsach

Bauherrenvertretung / Immobilienstrategie



Neubau Geschäftshaus „Worklife“

Wilerstrasse, 9200 Gossau

Bauherr / Investor: Zuberbühler Business Cube AG, Degersheim

Projektentwicklung



Neubau Wohnüberbauung „Rietwis“

Kronenstrasse 3/5, Häggenschwil SG

Bauherr / Investor: Baugesellschaft Rietwis, Häggenschwil

Bauherrenberatung



Neubau Wohnüberbauung „La Piedra“, Haus 1 – 4

Steinwischlenstrasse 10 - 16, 9052 Niederteufen

Bauherr / Investor: Piora AG, Totalunternehmung, Kloten

Projektentwicklung / Bauherrenvertretung



Neubau Wohnüberbauung „La Piedra“, Haus 5

Steinwischlenstrasse 8, 9052 Niederteufen

Bauherr / Investor: Piora AG, Totalunternehmung, Kloten

Projektentwicklung / Bauherrenvertretung



Neubau Migros – Supermarkt „Trischli“ mit 52 Mietwohnungen

Trischlistrasse, 9400 Rorschach

Bauherr / Investor: Credit Suisse (CS), Zürich / Stadt Rorschach

Projektentwicklung



Neubau Geschäftshaus „Impuls@Lerchental“

Lerchentalstrasse 2, 9008 St. Gallen

Bauherr / Investor: Piora AG, Totalunternehmung, Kloten

Projektentwicklung / Bauherrenvertretung



Neubau Wohnüberbauung „Käsereiweg“, Algetshausen

Käsereiweg 4, 9249 Algetshausen
Bauherr / Investor: Gebrüder Mahler AG, Niederuzwil
Projektentwicklung



Neubau Bürogebäude und Lager der NIKON AG Schweiz

Im Hanselmaa 10, Egg b. Zürich
Bauherr / Investor: NIKON AG Schweiz
Projektleitung



Umbau Raichle – Areal in Coop Bau & Hobby „Ziilcenter“, Kreuzlingen

Leubernstrasse 3, 8380 Kreuzlingen
Bauherr / Investor: Hess Investment AG, Amriswil
Projektleitung



Erneuerung Hauptsitz der St. Galler Kantonalbank (SGKB)

St. Leonhard Strasse 25, 9000 St. Gallen
Bauherr / Investor: St. Galler Kantonalbank (SGKB), St. Gallen
Projekt- und Bauleitung



Neubau Clubhaus Golf- und Countryclub „Eppishausen“,

Schlossstrasse 7, 8586 Erlen (TG)
Bauherr / Investor: Golf- und Countryclub Eppishausen AG
Projektleitung



Umbau Autopark „Emil Frey AG“ (ehem. RUGA)

Molkenstrasse 3, 9006 St. Gallen
Bauherr / Investor: Emil Frey AG, Safenwil
Projekt- und Bauleitung



Neubau Betriebsgebäude der Statron AG

Almuesenacherstrasse 2, 5506 Mägenwil
Bauherr / Investor: Statron AG
Projektleitung



Neubau Tiefgarage Hotel Bad Horn

Seestrasse 36, 9326 Horn
Bauherr / Investor: Emil Frey AG, Safenwil
Bauleitung



Erneuerung und Erweiterung IKEA, Lyssach

Bernstrasse 25, 3421 Lyssach
Bauherr / Investor: IKEA Schweiz
Projektleitung

